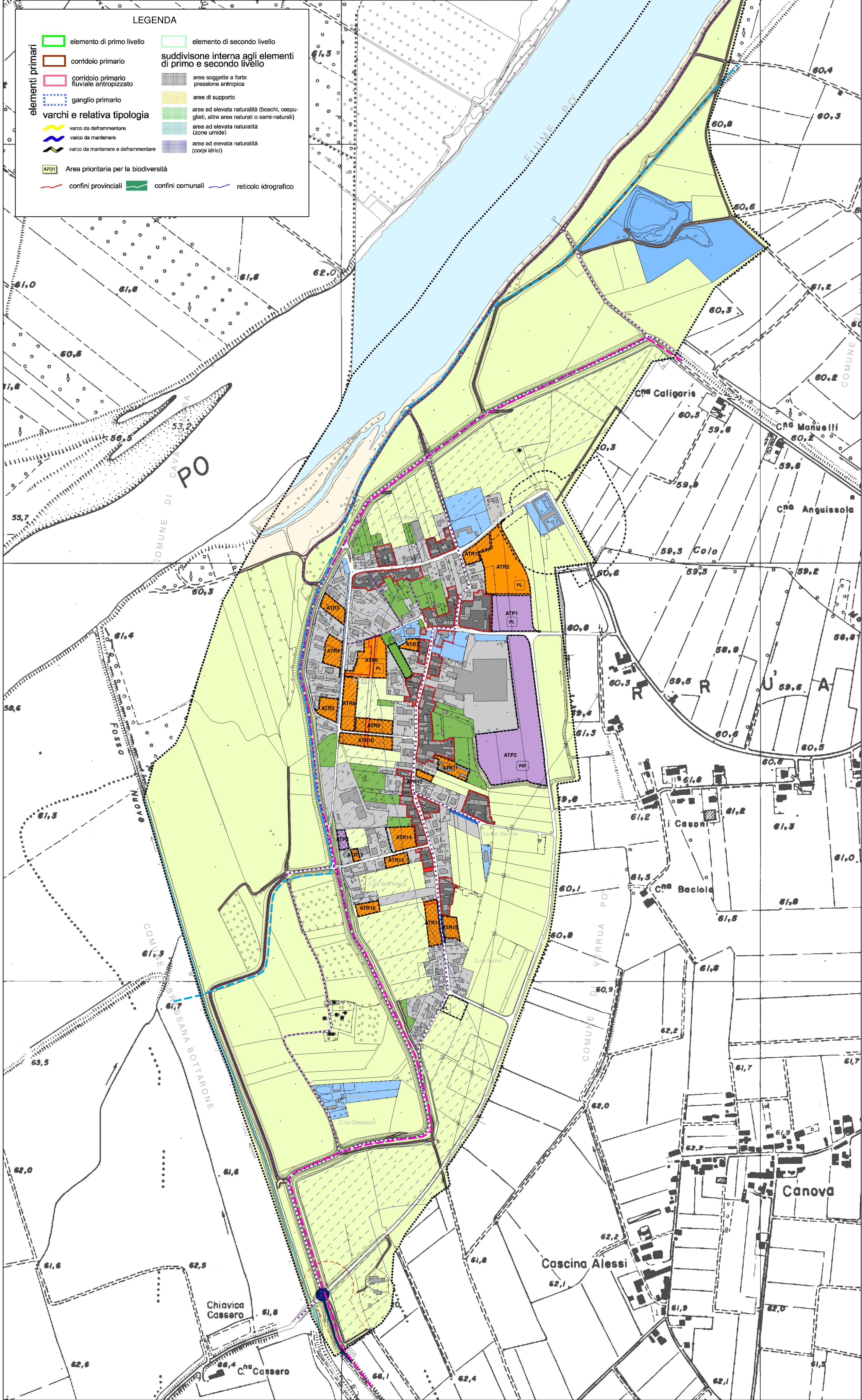
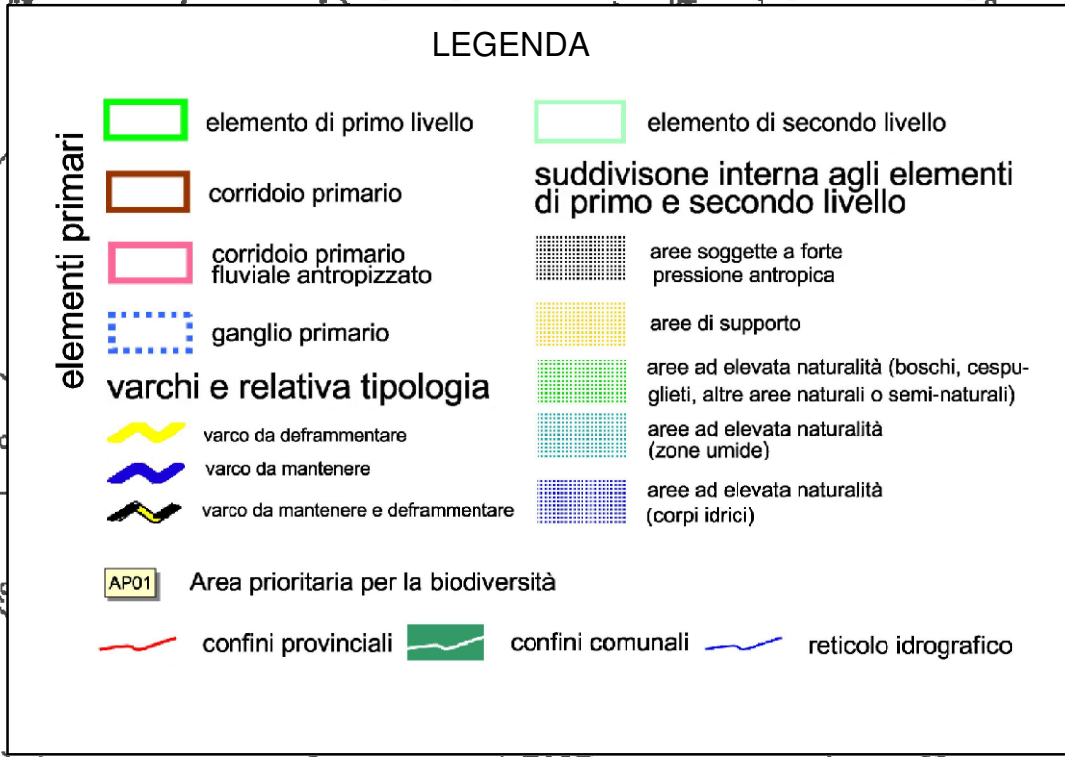
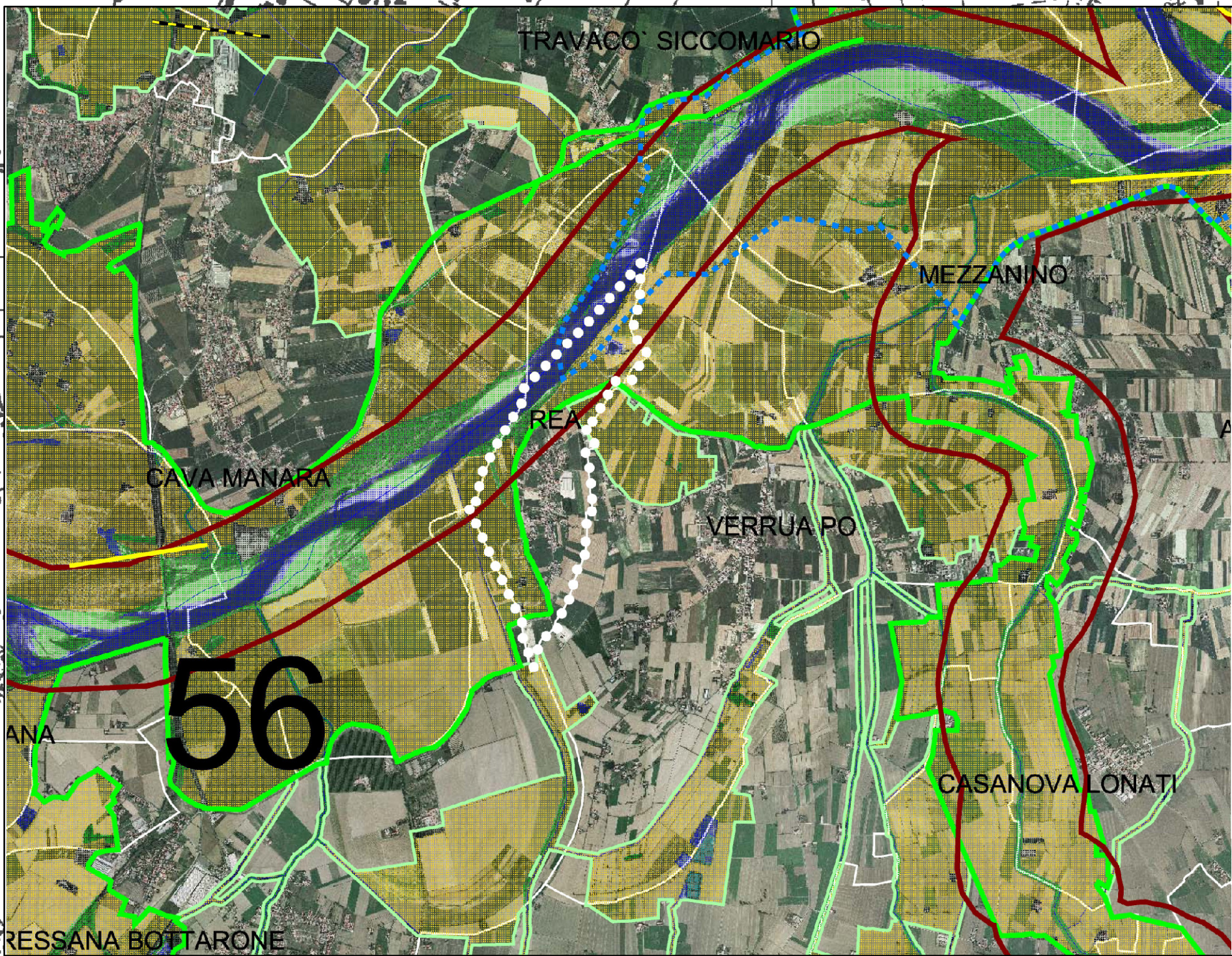


RETE ECOLOGICA REGIONALE - STRALCIO SETTORE 56 (elaborato non in scala)



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

- Perimetro del tessuto storico
- Ambiti del tessuto storico
- Ambiti del tessuto consolidato

Città da trasformare

Ambiti di trasformazione: destinazione prevalente

- ATR1 Ambiti di trasformazione residenziale
- ATP1 Ambiti di trasformazione produttivi

Ambiti di trasformazione: modalità di attuazione

- Intervento diretto (disciplinato dal Piano delle Regole)
- Permesso di costruire convenzionato (disciplinato dal Piano delle Regole)
- Piano attuativo
- Piano di lottizzazione
- Piano di insediamento produttivo

SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Ambiti di salvaguardia ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua
- Sponde del fiume Po
- Letto del fiume Po
- Ambiti agricoli
- Edifici non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di pertinenza domestica

- Verde privato e orti

SISTEMA DEI SERVIZI

Servizi pubblici, di interesse pubblico, di interesse generale e servizi tecnologici esistenti e di progetto

- Servizi esistenti e di progetto

Mobilità

Viabilità motorizzata

- Strada campestre o di accesso ai lotti
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto indicativa
- Viabilità di progetto prescrittiva

Viabilità non motorizzata

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti e di progetto

Progetto Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara (L.R. 9/2001)

- Viabilità
- Corridoio di salvaguardia Autostrada Regionale Broni-Pavia-Mortara

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limiti di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto del depuratore
- Vincolo paesaggistico art. 142 let. c) del D.Lgs 42/2004

Fasce fluviali del PAI ai sensi della Lgs. 183/1989

- Limite tra la fascia A e la fascia B del PAI
- Limite tra la fascia B e la fascia C del PAI

CONFINI

- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT

COMUNE DI
REA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

REVISIONE GENERALE 2024-2025

16

DdP
Documento di Piano

Tavola Carta delle Previsioni di Piano

Scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO
Claudio Segni

SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Rossella Fiorillo

RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE
Claudio Segni

STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

COLLABORATORE
geom. Mauro Scano